

Zapisnik

s predstavljanja Glavnog projekta cjelovite obnove za zgradu na Rooseveltovom trgu 6, održanog 14. veljače 2022., u 10:00 sati u Vijećnici Biološkog odsjeka

Prisutni: prof. dr. sc. Mladen Jošić (Glavni projektant; Arhitektonski fakultet), Rok Ćosić (Voditelj projekta – građenje, IVICOM Consulting d.o.o.), prof. dr. sc. Anđelka Plenković-Moraj, prof. dr. sc. Ivančica Ternjej, prof. dr. sc. Sandra Radić Brkanac, izv. prof. dr. sc. Renata Matoničkin Kepčija, doc. dr. sc. Zoran Marčić, prof. dr. sc. Dubravka Hranilović, prof. dr. sc. Davor Zanella, prof. dr. sc. Domagoj Đikić, izv. prof. dr. sc. Ana Galov, prof. dr. sc. Mirta Tkalec, doc. dr. sc. Petar Žutinić

Prisutni putem platforme Microsoft Teams: prof. dr. sc. Dunja Leljak-Levanić, izv. prof. dr. sc. Zrinka Ljubešić, izv. prof. dr. sc. Tomislav Ivanković

Pročelnica Biološkog odsjeka prof. dr. Sandra Radić Brkanac pozdravila je sve prisutne, predstavila prof. dr. sc. Mladena Jošića, glavnog projektanta s Arhitektonskog fakulteta koji je prisutnima predstavio Glavni projekt cjelovite obnove za zgradu Rooseveltov trg 6.

Prof. dr. sc. Mladen Jošić

Od 44 institucije Biološki odsjek PMF-a je drugi po redu s predanom dokumentacijom za Glavni projekt. Proces projektiranja i provođenja zadataka je vrlo kompliciran jer se moraju zadovoljiti dva osnovna zakona, Zakon o obnovi i Zakon o gradnji.

Ulična zgrada je na početku imala samo dva kata, da bi se u razdoblju od 1923. godine do 1929. godine izgradio treći kat, kada su se počeli graditi i dijelovi zgrada u dvorištu - paviljon (zapadno krilo).

Dvorište – uprava je poduzela korake da se dvorište upiše u vlasništvo Grada Zagreba.

Prijedlog nove situacije – ruše se dijelovi spoja, radi se nova komunikacijska dilatacija, ruši se garaža i spremište, i radi se evakuacijski atrij.

Zgrada se usklađivala s 41 zakonom i pravilnikom, a posebno složeni su uvjeti protupožarne zaštite i evakuacije.

Razizemlje i prizemlje – pod snižen u zapadnom dijelu, a u istočnom podignut kako bi se uravnotežio te na taj način omogućilo kretanje osoba koje imaju poteškoća s kretanjem, uvedeno je dizalo (potrebno je još ishoditi suglasnost s Uredom za zaštitu spomenika kulture).

Funkcioniranje zgrade se potpuno mijenja, radi se o cjelovitoj promjeni (kabineti, laboratoriji i praktikumi - izmjena dosadašnjih lokacija).

Ulična zgrada – vraća joj se njena izvorna reprezentativnost, s reprezentativnim stubištem, tri reprezentativnije upravne prostorije po katovima, sanitarije te u svakom krilu po dvije velike nepregrađene prostorije. Sve male prostorije, kabineti i laboratoriji smještaju se u dvorišne zgrade s tim da je novost da zapadna zgrada dobiva dodatan kat. Pod zaštitom spomenika kulture je jezgra zgrade i cijela koncepcija se sada bazira na jako invazivnim postupcima obnove

što znači da će se vršiti velika rušenja. Statičar je konstatirao da se svi stropovi, osim izrazito zaštićenih dijelova od Ureda za zaštitu spomenika kulture, moraju rušiti pogotovo što stubišta, u krilima zgrade ne zadovoljavaju minimalne propise i na krivim su mjestima. Stubišta moraju biti evakuacijska i ne smiju biti slijepi hodnici.

Dvorišne zgrade – radi se armiranim betonom, unutarne prostorije mogu biti manje/veće jer su prostorije pregrađuju gips kartonskim zidovima koje su tehnološki usklađene, s obzirom na instalacije i laboratorije. Na svim etažama na jednoj strani bit će laboratoriji, instalacije će ići po vertikali te će se omogućavati razvod po prostoriji. Plina neće biti, bit će zagrijavanje elektronski jer se prelazi na obnovljive izvore energije. Nasuprot laboratorija nalaziti će se kabineti odnosno radni uredi.

Prizemlje - strojarnica će se nalaziti na istom mjestu (još jedna strojarnica nalaziti će se na ravnom krovu), do strojarnice nalaziti će se spremišta za razne vrste materijala. S druge strane (paralelno) bit će svi akvariji podijeljeni u 2 zone, topla i hladna, a na sjeveroistoku nalaziti će se prostorije za uzgoj pokusnih životinja.

U krilima zgrade, osim laboratorija i kabineta, nalaze se i sanitarni čvor, i prema broju korisnika komunikacijske vertikale.

Kat (visoko prizemlje) – predviđeno za vijećnicu, zbirku, čitaonicu i knjižnicu koje su međusobno povezane, te za studentske referade.

Na sljedećoj etaži su predavaonice, dobro izolirane, zidovi su instalacijski.

Praktikumi se nalaze na drugom i trećem katu, oni su grupirani, pribor, oprema i uzorci nalaziti će se iza sigurnosne pregrade. U svakom praktikumu postojat će jedno mjesto po vertikali gdje će se izlijevati opasne tvari koje će se odvoditi u bazen za neutralizaciju.

U prizemlju, na spoju dvorišnih zgrada, nalaziti će se kantina. Na tom djelu nalaziti će se i klima uređaji koji će biti ograđeni kako bi smanjila buka koju proizvode.

Grijanje zgrade bit će putem ventilokonvektora (uređaj kao radijatori, ali s ventilatorom), a dodatna opskrba i ventilacija prostora vršit će se preko klima komora, dovodit će se svježi zrak, a odvoditi ustajali iz unutarnjih prostora. Grijanje će se bazirati na obnovljivim izvorima energije. Na ravnom krovu glavne zgrade nalaziti će se fotonaponska elektrana (za proizvodnju 80 kilovata električne energije).

Fasada sa ulične strane ostaje identična dok s dvorišne strane dobiva izolaciju.

Bruto površina zgrade iznosit će 5500m², a zatvorene grijane površine 4440m².

Nakon završene prezentacije prof. dr. sc. Jošiću upućeno je nekoliko pitanja:

Prof. dr. sc. Davor Zanella postavio je pitanje da li će se prozori modernizirati, a izv. prof. dr. Ana Galov se nadovezala sa upitom da li će se prozori moći otvarati?

Prozori će se modernizirati, ali s tim da se neće moći otvarati. Prvotno je u projekt stavljeno da se mogu otvarati, ali projektanti fizike zgrade tražili su da se onemogući otvaranje prozora jer postoji dovodjenje zraka. Fizika zgrade izračunava gubitke topline, a praksa pokazuje da ljudi

drže otvorene prozore i onda kada ne smiju te tako dolazi do povećanja troškova. Kroz 10 godina zgrada je obavezna napraviti novi izračun troškova i usklađivanje sa certifikatom koji je dobila za obnovu. Ukoliko nije u skladu s certifikatom, gubi kategoriju i samim time vrijednost na tržištu.

Također izv. prof. dr. sc. Ana Galov zanimalo je da li će se u prostorijama moći regulirati temperatura?

Temperatura u prostorijama neće se moći regulirati, moći će se grijanje/hlađenje samo uključiti ili isključiti. Regulacije temperature bit će moguća samo u razizemlju gdje je potrebno zbog uzgoja pokusnih životinja, komora...

Izv. prof. dr. sc. Tomislav Ivanković postavio je upit da li se za potrebe izvođenja pokusa u mikrobiološkom laboratoriju može uvesti plin?

Plin za laboratorij može se osigurati eventualno iz plinskih boca, jer uvođenje plina i protupožarno osiguravanje instalacija uvelike poskupljuje projekt. O navedenom pitanju će se još razmisliti, da se sve prilagodi potrebama laboratorija, a da bude u skladu s pravilima.

Prof. dr. sc. Anđelka Plenković-Moraj napomenula je da se projekt još mora uskladiti s konzervatorima, nakon usklađivanja napraviti će se ispravke te će se dostaviti svima na uvid.

Prof. dr. sc. Sandra Radić Brkanac najavila je još jedan sastanak sa svima koji su smješteni u zgradi na Rooseveltovom trgu 6 kako bi dogovorili raspored laboratorija (s ciljem objedinjavanja istraživačkih grupa znanstvenika sa zajedničkim znanstvenim interesima kao i potrebne istraživačke opreme što će rezultirati učinkovitijim korištenjem infrastrukture i kvalitetnijim rezultatima znanstvenih istraživanja) i prošli sve eventualne nejasnoće.

Završeno u 11:10

Zapisničar:

Marija Vukelić, bacc. admin. publ.